

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8257481
Aanvraagnaam	Leeuwarden ROL 45 woningen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitgebreide vergunningsprocedure voor het realiseren van 45 woningen ten behoeve van het COA inclusief de ruimtelijke procedure voor de dienstgebouwen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01128591
Vestigingsnummer	000019306237
(Statutaire) naam	Zwanenburg Projecten B.V.
Handelsnaam	Zwanenburg Projecten BV

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

5.1.2e

5.1.2e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8444AC
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marktweg
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	Marktweg 75
	8444AC Heerenveen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
----------------	--------

Faxnummer	-
-----------	---

E-mailadres	5.1.2e
-------------	--------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55256031
Vestigingsnummer	000024927937
(Statutaire) naam	Fijn Wonen B.V.
Handelsnaam	Fijn Wonen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

5.1.2e

5.1.2e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8441EN
Huisnummer	101
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	K R Poststraat
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	K R Poststraat 101
	8441EN Heerenveen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
----------------	--------

Faxnummer

-

E-mailadres

5.1.2e

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	4677
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tevens perceel D-9116 en D-9716

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

7052

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
 bouwwerk in m3 voor uitvoering
 van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
 bouwwerk in m3 na uitvoering van
 de bouwwerkzaamheden? 18366

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
 oppervlakte van het terrein
 na uitvoering van de
 bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
 oppervlakte van het terrein
 in m2 voor uitvoering van de
 bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
 van het terrein in m2 na uitvoering
 van de bouwwerkzaamheden? 2352

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
 seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
 bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
 of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
 of terrein momenteel voor gebruikt. tuincentrum en agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
 gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
 van de woning in m2 na uitvoering
 van de bouwwerkzaamheden? 5341

Wat wordt de vloeroppervlakte
 van het verblijfsgebied van de
 woning in m2 na uitvoering van de
 bouwwerkzaamheden? 3151

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
 waarvoor een vergunning wordt
 aangevraagd? 45

Wat is het aantal
 huurwooneenheden waarvoor een
 vergunning wordt aangevraagd? 45

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
 waarvoor een vergunning wordt
 aangevraagd? 0

Wat is het aantal
 koopwooneenheden waarvoor een
 vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie K&M staat op de blokoverzichten

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er worden 45 woningen met de functie Wonen nieuw geplaatst. hier voorziet de huidig geldende bestemming niet in.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuincentrum en agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

afwijkend, zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zie ruimtelijke onderbouwing



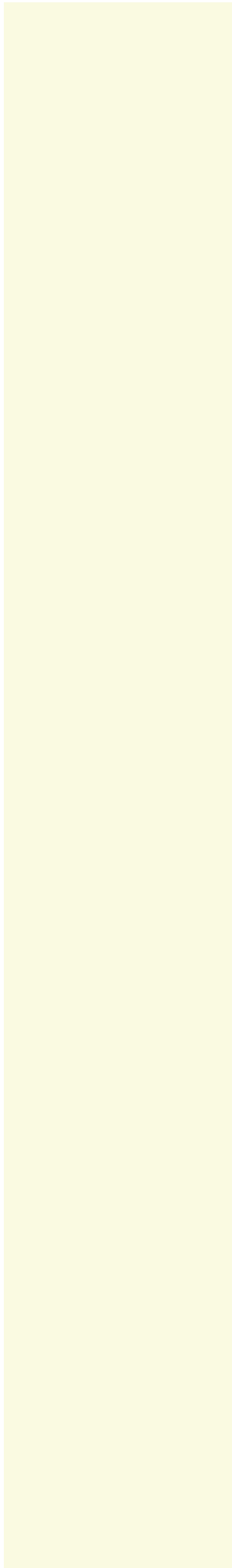
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LIEK_ROB_Leeuwarden-Troelstraweg_ROL_pdf	PUBLIEK ROB Leeuwarden Troelstraweg ROL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
g_Gemeente_vertrouwelijke_informatie_pdf	Brief verzoek geheimhouding Gemeente vertrouwelijke informatie.pdf	Anders	15-12-2023	In behandeling
wfysica_Akoestiek_en_Brandveiligheid_pdf	NIET PUBLIEK Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	15-12-2023	In behandeling
_statische_berekening_uitgangspunten_pdf	NIET PUBLIEK statische berekening uitgangspunten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_A_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_B_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_C_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
PUBLIEK_constructie- tekening_Blok_D_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie- tekening_Blok_E_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie- tekening_Blok_F_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
NIET_PUBLIEK_constr- uctie_details_pdf	NIET PUBLIEK constructie details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
_PUBLIEK_gewichtsbe- rekening_type_301_pdf	NIET PUBLIEK gewichtsberekening type 301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
NIET_PUBLIEK_stabil- iteitsberekening_pdf	NIET PUBLIEK stabiliteitsbereken- ing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWA- RDEN_COA_Blok_C- _ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok C ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWA- RDEN_COA_Blok_D- _ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok D ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_E_ETO.pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok E ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_F_ETO.pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok F ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
LIEK_LEEUWARDEN_ROL_SITUATIE-TEKENING.pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN ROL SITUATIE-TEKENING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_RIOLERINGSTEK_GGW.pdf	PUBLIEK RIOLERINGSTEK GW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
NIET_PUBLIEK_L-EEUWARDEN_DETAILSET.pdf	NIET PUBLIEK LEEUWARDEN DETAILSET.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_FW_L-EEUWARDEN_K_MSTAAT.pdf	PUBLIEK FW LEEUWARDEN K MSTAAT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_A_ETO.pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok A ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_B-ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok B ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling

Gemeente Leeuwarden

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van Leeuwarden d.d.:

16-06-2026

Nummer: OV-2026-037444



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 15